

POMEROVÝ ROZDEĽOVAČ VYKUROVACÍCH NÁKLADOV METRIX 200WX

CHARAKTERISTIKA PRÍSTROJA

METRIX 200 WX je moderný prístroj, ktorý zabezpečí, že Vaša platba za dodané teplo bude priamo závislá od Vášho využívania vykurovania.

PRINCÍP MERANIA

Prístroj sníma dvomi teplotnými snímačmi teplotu vykurovacieho telesa a teplotu miestnosti, na základe čoho vyhodnocuje celkovú spotrebu pre konkrétne vykurovacie teleso, na ktorom je umiestnené. Namerané množstvo dielikov je možné vidieť na displeji prístroja. Pomerový rozdeľovač vykurovacích nákladov nemeria prietok a z tohto dôvodu nezobrazuje spotrebu v jednotkách energie, ale v dielikoch. Cenu za jeden dielik spoznáme až pri vyhotovení rozpočítania nákladov na základe celkovej spotreby bytového domu, súčtu všetkých dielikov objektu a ďalších údajov. Najväčšie rozdiely vzhľadom na spotreby namerané na prístrojoch predchádzajúcej generácie – jednosnímačových, kvapalinových a podobne, ktoré merali len teplotu vykurovacieho telesa, sú v miestnostiach, kde nie je väčšinu času dosahovaná štandardná teplota 20°C resp. 21°C. Takýmto priestormi sú zvyčajne kuchyňa (existuje tam iný zdroj tepla) a spálňa (zvyčajne nižšia teplota miestnosti), kde je možné nahradením jednosnímačového, alebo kvapalinového prístroja dosiahnuť zvýšenie presnosti merania až o 30%.

ODPOČET ČIPOVOU KARTOU

Pri vykonávaní odpočtu nie je nutný prístup pracovníka (odpočtára) priamo k prístroju, ale je možné vykonať odpočet priamo vlastníkom bytu. Odpočet sa vždy vykonáva len jedenkrát ročne. Údaje sú čipovou kartou prenášané do rozúčtovacieho softvéru, v ktorom sa vypracuje samotné rozúčtovanie pre daný objekt. Chyby odpočtu sú pri tomto systéme úplne vylúčené. Pri zmene majiteľa bytu alebo zmene ceny tepla nie je potrebný medzi odpočet.

METODIKA ROZPOČÍTANIA

Rozpočítanie nákladov je vždy podľa metodiky schválenej objektom na schôdzi vlastníkov, alebo podľa vyhlášky. Meraním by mali byť vybavené všetky radiátory v objekte, ale je možné vypočítať aj platbu bytom, ktoré meranie odmietli, alebo neumožnili odpočet. Takýto výpočet zohľadňuje priemernú spotrebu v objekte vynásobenú penalizačným faktorom, pretože vlastník takéhoto bytu pravdepodobne nešetril. Taktiež je nutné vypočítať platbu pre byty, ktoré majú nameranú nulu, ale je jasné, že teplota v ich miestnostiach nebola rovnaká ako vonkajšia. Teplo odobrali zo susedných bytov, stúpačiek a z tohto dôvodu sa aj naďalej rozpočítava určitá časť nákladov na vykurovanie podľa plochy bytov. Do týchto nákladov je započítané aj prípadné vykurovanie spoločných priestorov.



Na displeji je možné vidieť tieto štyri údaje, ktoré sa neustále prehľadne striedajú v 10 sekundových intervaloch:

AKTUÁLNY STAV POČÍTADLA

Postupne pribúdajúce dieliky ako hlavný ukazovateľ spotrebovaného množstva tepla. Tu je možné vidieť stav od začiatku merania.

ARCHIVAČNÝ DÁTUM

Kalendárny deň, kedy si prístroj vytvorí archíváciu na displeji a vo vnútornej pamäti. U všetkých prístrojov v objekte súčasne.

ARCHÍVNÝ STAV

Množstvo dielikov, ktoré bolo namerané do dňa archívácie a ktoré je možné overiť v rozúčtovaní nákladov na teplo.

KONTROLNÉ ČÍSLO

Údaj súvisiaci s archívnym stavom pre kontrolný odpočet a zároveň chybové hlásenie v prípade poruchy. Pravidelne sa mení spolu s archívnym stavom.

KOREKcie PRE POLOHU JEDNOTLIVÝCH MIESTNOSTÍ

Miestnosti s rôznou polohou v dome majú rôzne tepelné straty. Miestnosti na okrajoch domu (napríklad pod strechou, nad nevykurovanými pivnicami, severnej strane domu a pod.) sú ochladzované viac ako miestnosti a byty uprostred. Stredné byty sú v prípade vypnutia radiátorov resp. zníženia teploty na termostatickej hlavici vykurované od susedov. Na to, aby neboli okrajové byty znevýhodnené oproti stredným, je potrebné používať koeficienty zohľadňujúce polohu bytu. Použitie týchto koeficientov nariaďuje aj vyhláška ÚRSO č. 630 z roku 2005 platná od 1.1.2006.

Kde môžem zistiť metodiku rozpočítavania a výšku korekcií?

Konkrétne informácie o metodike rozpočítavania a výške korekcií pre Váš dom sú obsiahnuté v zmluve medzi Vašou správcovskou spoločnosťou a našou firmou. Informujte sa u Vašej správcovskej spoločnosti.

NASTAVENIE TERMOSTATICKEJ HLAVICE

Po hydraulickom vyregulovaní systému vykurovania vo Vašom dome nenastavujete na ventiloch požadovaný prietok, alebo teplotu radiátora, ale určujete teplotu miestnosti, pri ktorej má termostatická hlavica uzatvoriť prietok vykurovacej vody radiátorom. A čo je dôležité v porovnaní s ručným ovládaním: umožňuje znížiť teplotu, nie odstaviť kúrenie! Vždy využije na vykurovanie najprv teplo zo Slnka, alebo iné zdroje tepla, až ak tie nestačia vykúriť, otvorí prívod do radiátora. A to samočinne. Pri správnom nastavovaní termostatickej hlavice je bežné, že radiátor je teplý len zvrchu, alebo je celý teplý, alebo môže byť aj studený. Ak chcete znížiť Vaše platby za teplo, je nutné termostatickú hlavicu nastavovať podľa potreby. Vo väčšine miestností je postačujúce nastavenie na číslo 3, čo zodpovedá 20 až 21 °C. Ak Vám táto hodnota nestačí, napríklad pri pozeraní televízora, môžete si zvýšiť nastavenie na 4, čo predstavuje teplotu miestnosti približne 23 až 24°C. Tam, kde sa niekoľko hodín nezdržiavate, znížte nastavenie hlavice na číslo 2 cca 16-17 °C (počas noci, odchodu do práce, alebo počas pobytu v inej miestnosti). Pri dlhodobej neprítomnosti znížte nastavenie na 2, čím výrazne ušetríte. Maximálna dosiahnuteľná teplota je závislá od nastavenia hodnôt dodávateľom tepla pre celý objekt spoločne.

VETRANIE

Nevetrajte príliš dlho, ale radšej 2-krát denne krátko a dôkladne – cca. 5 minút. Pritom uzavrite termostatické ventily. Tak Vám unikne len vydýchaný vzduch ale nie teplo, ktoré je naakumulované v stenách a nábytku. Netesnosti na oknách a dverách sú nepripustné pre úsporné kúrenie. Pravidelne kontrolujte stav tesnení a v prípade potreby ich vymeňte.

Radiátory odvzdušnite, ak sú nepretržite studené alebo z nich počuť prúdenie vzduchu. Vykonajte to jednoduchým uvoľnením odvzdušňovacieho ventilu a vzduch vypúšťajte pokiaľ nezačne vytekať vykurovacia voda. Pokiaľ na radiátore nemáte osadený odvzdušňovací ventil, požiadajte o pomoc Vášho správcu.

Dávajte pozor na to, aby Vaše radiátory a termostatické ventily neboli prikryté pod oblečením, za nábytkom alebo závesmi a nepoužívajte ich ako sušiaci na prádlo. Aby prístroj meral správne, nesmie byť aspoň 30 cm pred ním zvislá pevná prekážka. V prípade prekrytia prístroja prechádza prístroj do jednosnímačového režimu, kde je aktívny iba snímač teploty radiátora a teplota miestnosti je stále konštantná (20°C). To spôsobí navýšenie odmeranej spotreby. Taktiež je potrebné zachovať prietok vzduchu okolo termostatickej hlavice pre jej správnu funkčnosť.

POKUS O OVPLYVNENIE

Prístroj je vybavený montážnou plombou, ktorej poškodenie pri násilnom zdemontovaní bude považované za porušenie prevádzkových pravidiel a vlastníkov bytu bude naučovaná platba spolu s penalizáciou. Má zabudovaný mechanizmus na zistenie ovplyvnenia a automaticky prepína do režimu, kedy napočíta viac dielikov, ako bolo v skutočnosti spotrebovaných.

TEPLO JE TOVAR, PRE KÚPU KTORÉHO SA MÁTE ČIASŤOČNE PRÁVO ROZHODNÚŤ, JE MOŽNÉ ODMIEŤNUŤ, ALEBO REGULOVAŤ PODĽA VLASTNEJ POTREBY.

- projekcia TZB
- dodávka tepla
- správa tepelných zdrojov
- analýzy energetických systémov
- alternatívne zdroje energií



mx-systems -
meracia
technika
prepojená
čipovou kartou



FLEXALEN -
predizolované
plastové
potrubia

ELESTA -
systém
riadenia
budov



AISIN-Toyota -
plynové
tepelné
čerpadlá

