



Contesta s.r.o.  
Vyšehradská 4  
851 06

# VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

Výtlačok číslo :

**1**

podľa § 273 zákona číslo 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „ObZ“) pre dodávky tovarov a služieb, medzi týmito zmluvnými stranami :

**Správca alebo mandatár :** **Contesta spol. s r.o.**  
Sídlo : Vyšehradská 4  
Mesto : Bratislava  
PSČ : 851 06  
IČO : 48 106 511  
DIČ : SK 2023235555  
Číslo účtu : 2927854318/1100 (nie je číslo účtu predmetného domu)  
Bankové spojenie : Tatra banka Bratislava  
V mene ktorého koná : Mgr. Jozef Štora, konateľ spoločnosti

zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov na základe zmluvy o výkone správy, uzatvorenej v súlade so zákonom číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, alebo spoločenstvo vlastníkov bytov na základe mandátnej zmluvy, uzatvorenej podľa ObZ,

(ďalej len „správca“)

a

**Obchodný partner :** **XX**  
Sídlo : xxxxxx  
IČO : xxxxxx  
DIČ : xxxxxx  
Zapísaná : xxxxxx  
V mene ktorého koná : xxxxxx

(ďalej len „obchodný partner“)

## ČLÁNOK I. UZATVÁRANIE ZMLÚV

- Na dodávky tovarov a služieb je obchodný partner povinný uzavrieť zmluvu v zmysle platných právnych predpisov.
  - ústnou formou, ak hodnota dodávky, aj pokračujúcej alebo opakovanej, v období kalendárneho roka na ten istý subjekt v správe správcu, nepresiahne 200,- € s DPH,
  - písomnou formou vo forme objednávky, ak hodnota dodávky, aj pokračujúcej alebo opakovanej, v období kalendárneho roka na ten istý subjekt v správe správcu, nepresiahne 500,- € s DPH,
  - písomnou formou vo forme zmluvy podľa ObZ, alebo zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „OZ“), ak hodnota dodávky, aj pokračujúcej alebo opakovanej, v období kalendárneho roka na ten istý subjekt v správe správcu, presiahne 500,- € s DPH.
- Správca uzatvára zmluvu pre objekty v správe tak, že klienta identifikuje ako VBNP + adresa objektu, v.z. Contesta s.r.o.
- Správca uzatvára zmluvu pre objekty na mandátnu zmluvu (SVB) tak, klienta identifikuje ako SVB + meno a údaje SVB, alebo uzatvára zmluvy vo svojom mene.
- Za právoplatne uzatvorenú zmluvu, ak hodnota dodávky z tejto zmluvy, aj pokračujúcej alebo opakovanej, v období kalendárneho roka na ten istý subjekt v správe správcu, presiahne 500,- € s DPH, sa považuje len zmluva podpísaná konateľom správcu, alebo štatutárom SVB pri výkone správy na mandátnu zmluvu.



## ČLÁNOK II.

### OZNAMOVANIE TERMÍNU DODÁVKY A PREBERANIE DODÁVKY

1. Obchodný partner je povinný v primeranej lehote, spravidla 3 pracovné dni vopred, oznámiť správcovi dátum a čas dodávky.
2. Obchodný partner je povinný pri dodávke, ktorej čas dodania presahuje 8 hodín, oznámiť správcovi v primeranej lehote, spravidla 3 pracovné dni vopred, dátum a čas ukončenia dodávky a pripravenosti na prevzatie dodávky.
3. O prevzatí dodávky tovaru, alebo služby, je obchodný partner povinný spísať záznam, ktorého jeden originál poskytne správcovi nasledovne :
  - a) vo forme dodacieho listu, ak hodnota dodávky nepresahuje 1.000,- € s DPH,
  - b) vo forme preberacieho protokolu, ak hodnota dodávky presahuje 1.000,- € s DPH,
  - c) vo forme preberacieho protokolu, ak hodnota dodávky prekračuje o akúkoľvek sumu hodnotu dodávky v ponuke, alebo zmluve,
  - d) vo forme preberacieho protokolu, ak je dodané množstvo, alebo kvalita, iná ako uvedená v ponuke, alebo zmluve.

## ČLÁNOK III.

### ZÁSADY SPRÁVANIA DODÁVATEĽA V OBJEKTOCH SPRÁVCU

1. Počas dodávky tovarov a služieb je v priestoroch určených na dodávku tovarov a služieb zakázané fajčiť. Fajčiť je možné len na verejných priestranstvách, ak to nie je v rozpore s platným právnym predpisom a v priestoroch na to určených.
2. Pred dodaním tovarov a služieb je zakázané požívať alkoholické nápoje alebo iné omamné látky v takom časovom odstupe, že ich účinok počas dodávky trvá.
3. Počas dodávky tovarov a služieb je zakázané požívať alkoholické nápoje alebo iné omamné látky. Ponúknutie užitia takejto látky od tretích strán sa nepovažuje za udelenie súhlasu k ich užitiu.
4. Po dodaní tovarov a služieb je obchodný partner povinný odstrániť nečistoty a odpad vzniknuté dodávkou tovarov a služieb na svoje náklady a to bez meškania a pred odovzdaním diela.
5. Počas dodávky tovarov a služieb je obchodný partner povinný dodržiavať čistotu a poriadok a s ohľadom na možnosti a typ dodávok vykonávať preventívne opatrenia na zamedzenie znečistenia, poškodenia alebo nadmerného opotrebenia majetku správcu alebo tretích strán.
6. Pri vzájomnej komunikácii a komunikácii s tretími stranami nesmú pracovníci obchodného partnera používať vulgarity a spôsobovať hluk nad rámec nutný k dodávke tovaru a služieb.

## ČLÁNOK IV.

### KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

1. Správca a obchodný partner sa dohodli, že za dostatočnú komunikáciu sa považuje komunikácia :
  - a) písomná printová
  - b) písomná emailová
  - c) ústna pri dodávkach podľa čl. I., odstavec 1. písmeno a) týchto všeobecných obchodných podmienok



2. Za doručení písomnú komunikáciu sa považuje :
- doporučená listová zásielka,
  - podanie prostredníctvom podateľne
  - preukázateľne doručená emailová správa

## ČLÁNOK V. SANKCIE A POKUTY

- Pri porušení ustanovení týchto všeobecných obchodných podmienok je obchodný partner povinný nahradiť správcovi náklady, vzniknuté porušením týchto povinností.
- Pre určenie náhrady nákladov správcovi obchodným partnerom na stratu času a dopravu sa určujú nasledovné sadzby náhrad :
  - hodinová náhrada za každú začatú hodinu 30,- € s DPH,
  - paušálne dopravné náklady za každú jednu cestu 15,- € s DPH.

## ČLÁNOK XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Obchodný partner svojim podpisom vyhlasuje, že tieto všeobecné obchodné podmienky považuje za známe a preberá záväzok riadiť sa nimi, pokiaľ niektoré ich ustanovenie nie je vylúčené, alebo inak upravené v zmluve na dodávku tovarov alebo služieb.
- Obchodný partner vyhlasuje, že sa týmito obchodnými podmienkami bude riadiť pre každú dodávku tovarov a služieb, na ktorej sa správca a obchodný partner dohodnú, po dátume, kedy obchodný partner tieto všeobecné obchodné podmienky svojim podpisom uznal za jemu známe.
- Vzťahy neupravené týmito všeobecnými obchodnými podmienkami sa riadia príslušnými ustanoveniami zmlúv na dodávku tovarov a služieb, zákona OZ alebo ObZ.

V Bratislave dňa 1.5.2014

Správca v zastúpení:  
Mgr. Jozef Štora  
konateľ spoločnosti

Obchodný partner :  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
konateľ spoločnosti