



Domovník

časopis o bytových domech a správě



ROČNÍK 1 • NOVEMBER 2012

TÉMA ČÍSLA:

www.poschodoch.sk

– informácie, ktoré ste vždy chceli...

| strana 8-9



KRÍŽOVKA

| strana 4

1. cena: **večera**
v známej pivárni
s českým pivom
pre 2 osoby

DOBRÁ RADA ADVOKÁTA

| strana 10-11

Problematika
výberu
dodávateľov
a zodpovednosť



LÁSKA NA TANIERI

| strana 14

Lasagne
s pánom Dobrotkom



Vážení vlastníci bytov, nebytových priestorov, priatelia a sympatizanti



Pre mnohých z vás je toto číslo časopisu prvé. Zrejme ste prekvapení o čo vlastne ide. Dostalo sa vám do rúk číslo časopisu Domovník, ktorý prináša vám všetkým cenné rady, postrehy a nápady. Jeho účelom je vás informovať o všetkom, čo môže zlepšiť vaše bývanie a posilniť uplatňovanie vašich vlastníckych práv. Je tematicky delený do špecializovaných rubriík, ktoré pokrývajú istú konkrétnu oblasť. Kompas sa vás snaží udržať správne informovaných a zorientovaných, Inštalatér Malér vás vystríha a pouča z oblasti technických vecí, Nervožrúti vám prinášajú informácie o problematických obyvateľoch iného druhu ako Homo sapiens, Advokát vám v dobrej rade vysvetľuje právne aspekty bývania a každé číslo tiež prinesie špeciálnu tému podľa aktuálnych problémov, ktoré je potrebné vysvetliť alebo dať do pozornosti vám, našim čitateľom. Aby sme však priniesli do vašich bytov aj trochu dobrej nálady a pohody,

v každom čísle je krížovka o zaujímavé ceny. V tomto čísle je to večera v dobrej reštaurácii pre 2 osoby. Aj z tohto dôvodu v časopise narazíte na reklamu. Ale keďže je pre vás úplne zdarma, isto pochopíte túto formu úhrady nákladov na jeho vydanie a distribúciu. Celým číslom vás svojimi trefnými poznámkami a svojím humorom povedie pán Domovník osobne. Veríme, že si svojho Domovníka obľúbite a aj sami svojimi príspevkami pomôžete rozdávať jeho dobré rady. Za celý realizačný tím ďakujeme za cenné rady a námety.

S pozdravom

Bc. Jozef ŠTÓRA



DOMOVNÍK DODO

VEĽMI MILÝ A EMPATICKÝ SUSED, KTORÝ SA STARÁ
O CHOD CELÉHO DOMU. JE TO DOBRÁK OD KOSTI,
AJ KEĎ PÔSOBÍ AKO HROMOTĽK. ČASTO JEHO SKLON
POMÔCŤ ZA KAŽDÚ CENU
DOPADNE PRESNE NAOPAK,
ALE DOBRÁČKY ÚSMEV
A PEVNÝ STISK,
TO JE JEHO DOMÉNA.
MÁVA PLETKY S MLADÝMI
ŽENAMI, ALE KEĎŽE
JE TO SLOBODNÝ
A ŠARMANTNÝ CHLAP,
JE MU ODPUSTENÉ.



Zachovanie dostupných informácií pre vlastníkov, knižka so zmluvou o výkone správy a inými informáciami



Dostala sa Vám do ruky pred časom brožúra s názvom Zmluva o výkone správy? Je to správne. Povinnosťou každého správcu je doručiť vlastníkom kópiu zmluvy o výkone správy. Túto povinnosť im ukladá zákon číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov § 8 a odstavce 1) „*Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome uzatvoria so správcom písomnú zmluvu o výkone správy. Zmluva o výkone správy, jej zmena alebo jej zánik sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Schválená zmluva o výkone správy alebo jej zmena alebo jej zánik je záväzný pre všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak je*

podpísaný nadpolovičnou väčšinou vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome a správcom. Správca je povinný schválenú zmluvu alebo jej zmenu doručiť každému vlastníkovi bytu a nebytového priestoru v dome. Na doručovanie sa vzťahuje osobitný predpis.“

Týmto osobitným predpisom je § 46 Občianskeho súdneho poriadku, ktorý diktuje, že doručiť sa môže osobne, poštou alebo náhradným doručením prostredníctvom tretej osoby, ktorá je ochotná doručenie obstaráť.

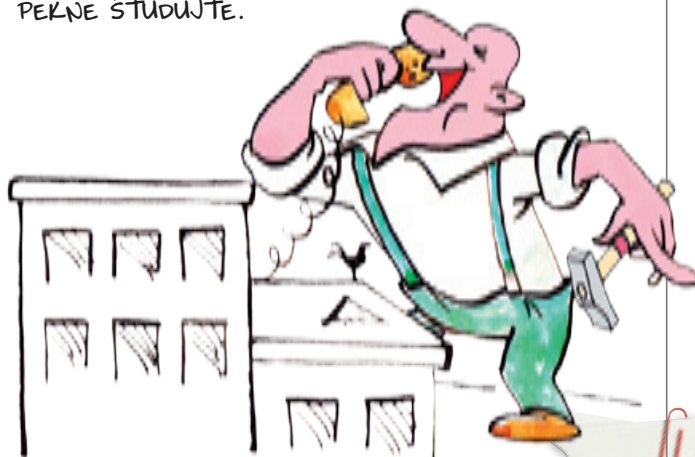
Keďže sme sa rozhodli, že vaša kópia by mala aj dáko vyzeráť, vytvorili sme pre vás takúto malú brožúru, kde okrem platného znenia zmluvy máte k dispozícii aj

platný sadzobník služieb. Na začiatku tiež nájdete zoznam základných kontaktov, v prvom rade na svojho technika a ekonómku, ale aj na dodávateľov, zástupcov alebo poruchové dispečingy a iné dôležité kontakty. Rovnaká tabuľa je aj v informačnej skrinke vo vestibule vchodu. Prípadnú zmenu údajov budeme realizovať tak, že na stránke www.contesta.sk, ako aj na fóre <http://forum.contesta.sk> bude táto stránka na stiahnutie. Bude si ju stačiť vytlačiť a vložiť a máte aktuálne informácie vždy po ruke. Časom sa k vám dostanú práve v tomto časopise aj vizitky rôznych dodávateľov, a tak budete mať všetko potrebné na jednom mieste.



DOMOVNÍK DODO

SUSEDOVCI, TAK TU MÁTE VŠETKO PEKNE NA JEDNOM MIESTE. ČÍSIELKA NA MŤA, NA MALÉRA, IRMU, AJ OSTATNÝCH, KTORÍ VÁM POMÔŽU, KEĎ JE TREBA. AJ MAJLÍKY. NO MUSÍM UTEKAŤ, TAK VY ZATIAĽ PEKNE ŠTUDUJTE.



	OBYVATEL RODOSU	PRÍJATIE (DIETÁTA) ZA VLASTNÉ	ROZBI	POMŮCKY: ITAN, APPIUS, TEMA, ALAMO, GINA, UNA, TRNABA, OKVA, ANAPA, ARTOIS, ARIADNE	TRÁVNATÁ ŠTEP V SEVERNEJ AMERIKE	NEHODNO	PRVÝ PREKLAD BIBLIE	VERDIHO OPERA	KLÚČ (ANGL.)		MENO PETRA	JAPONSKE MESTO	1000 KG	OSOBNÉ ZÁMENO	TICHO SI POSPEVOVAŤ	CUDZ. ŽEN. MENO
HUDOBNÝ ŠTÝL				PEŇ						ZÁPLAVA						
ODMIETNUTIE				VYJADRUJE VZDIALENIE						EKONÓM (ČES.)						
1. ČASŤ TAJNÍKY										JUHOAMERICKÝ VTÁK						
PODOPIERALA									TALIANSKE ŽEN. MENO (LUJZA)					RADÓN (ZN.)		
EČY OKRESU SENEČ			ANO, VERU (NAR.)					MALÁ LESNÁ ŠELMA						DONG - VIETNAM (KÓD MENY)		
			CHMAT					KANÓN						NÁRODNÁ KRAJINNÁ OBLASŤ (SKR.)		
POMOC (ANGL.)				ZN. LIETADIEL ANTONOV			2. ČASŤ TAJNÍKY									
				553 RIM. ČÍSLICAMI			TERCIÁLNY SEKTOR (SKR.)									
JUHOZÁJSKÁ RASTLINA					SORTA HROZNA						ÚRADNÉ SPISY					OTEC (ZAST. HOVOR.)
					ŠVÉDSKE MUŽ. MENO (GUSTAV)						PLUŽILA					
	ZVÝŠENÁ ČINNOSŤ	ALŽIRSKO (OLYMP. SKR.)				ČASŤ VETY					RIEKA V NIGÉRII					
		3. ČASŤ TAJNÍKY				KARTOVÁ HRA					ZARIADENIE NA VÝCVIK					
LATINSKÉ ŽEN. MENO (APIA)							OPTICKÉ UMENIE						OPEN AUTOMATON PROJECT (SKR.)			
							VŠETKO V PORIADKU						MÁRNEVEC			
RÚČKA KOSY							POPLACH							TEBA		
							HISTORICKÉ ÚZEMIE VO FRANCÚZSKU							NA 1000. MIESTE		
TANZÁNIA (KÓD ŠTÁTU)			ODYSEOVA VLAST						POPLACH (ANGL.)						JEDNOTKA DĹŽKY	ČIERNOMORSKÝ PRÍSTAV, RUSKE KÚPELNÉ MESTO
			RIEKA V KALIFORNII						RYCHLE CHODIL							
DIETLOVÁ SESTRUČKA				ASTÁT (ZN.)			RUBÍDIUM (ZN.)			JUHOAMERICKÝ VTÁK						
				BIBLICKÁ POSTAVA			NÓRSKA RIEKA			TALIANSKY NÁZOV OSTRÓVA RODOS						
ŽLAB						OPOTREBENIE POVRCHU TRENÍM (TECH.)					RUS. SPISOVATEL (IVAR, 1813-1896)					
						OTÁZKA NA Miesto, KDE					RIEKA NA BALKÁNE					
SÍDLO V ČÍNE					4. ČASŤ TAJNÍKY											
SÍDLO V GHANE						GRÉCKE ŽEN. MENO (ARIADNA)								NÁRADIE NA MLÁTENIE OBILIA		
TROPICKÝ PLOD						VÝROBCA MASLA							ÍRSKA REP. ARMÁDA			



ŠTUDENTKA EBY

CHICHICHI, JA PÔJDEM TIEŽ,
AK TO BUDE PÁNSKA JAZDA...
NO BEŽÍM NAKUPOVAŤ,
ZATIAK PEKNE LÚŠTITE,
PÁČKO CMUK...



VEČERA PRE 2 OSOBY
S NEOBMEDZENOU KONZUMÁCIOU
PIVA

Losovanie výhercu z doručených lístkov s menom, priezviskom, domom a správnym znením tajničky bude 20. 11. 2012.



Slovenská deratizačná služba

web: www.deratizacia-upratovanie.sk
mail: juracek.sds@centrum.sk

KONTAKTUJE NÁS KEDYKOĽVEK, 24 HODÍN DENNE, 7 DNÍ V TÝŽDNI NA:

0911 145 461

DDD činnosť.

Ochranná deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia a všetky ostatné služby spojené s likvidáciou škodcov. Nariadená celoplošná deratizácia podľa VZN BA a RÚVZ BA.

Dezinsekcia plošnice postelnej so zárukou.

Likvidácia osí a sršňích hniezd.

Ošetrovanie bytov od všetkých druhov mravcov a švábovitého hmyzu.



Kompletné čistiace a upratovacie služby.

Pravidelné aj jednorázové upratovanie bytových, nebytových priestorov, administratívnych, obchodných aj ubytovacích priestorov.

Ručné aj strojové čistenie podlahy akýchkoľvek priestorov a objektov, tepovanie, čistenie skiel a okien.

Vypratávanie suterénov

Vypratávanie suterénov a podkroví obytných domov vrátane odvozu a likvidácie odpadu.



Čistenie a dezinfekcia podkroví znečistených mestským vtáctvom.

Odborne prevedené čistenie podkroví a balkónov znečistených mestským vtáctvom, vrátane likvidácie odpadu a likvidácie uhynutých vtákov.

Montáž zábran proti mestskému vtáctvu.



Odvoz a likvidácia odpadu.

Kontajnery všetkých typov a veľkostí od 5 do 35m³. Odvoz a likvidácia veľkorozmerného odpadu.

Dočisťovanie kontajnerových stojísk.

pravidelné aj jednorázové podľa VZN BA.



Starostlivosť o zeleň

Pravidelné aj jednorázové kosenie trávnikov, starostlivosť o dreviny, kríkové výsadby.



Zimná údržba prístupových chodníkov.

Kompletná údržba komunikácií v zimných mesiacoch podľa VZN BA.

Účtujeme iba pevný mesačný paušál, v ktorom je pohotovosť, výjazdy aj posypový materiál.



Potravinové a šatové **mole**



Balada o Ikarovi

*Kedy sa stala zo dňa noc
narodil sa Ikaros.
Napriek známym pravidlám
prišiel na svet celkom sám.*

*Nebol ako iné moly
chcel sa tešiť zo slobody
nedbal rady rodičov
vyletieť chcel do výšok.*

*Oklamať chcel osud mena
perie a vosk? Bude zmena
veď sa blíži už tá chvíľa
premení sa na motýľa.*

*Žltá guľa v diaľave
z nej to teplo sálavé
dosiahne ho bez stresu
krídla ho tam donesú.*

*Keby vedel, čo ho čaká
ošimol by si mamu plakať
bratov ťukať po čele
on už ale vyletel.*

*Po tretine dĺžky letu
rozplakal aj svoju tetu
keď sa blížil k poloici
vzniklo kino na polici.*

*Všetky mole v okolí
na Ikara hľadeli
tušiac, čo sa udeje
prišli v čiernom odevu.*

*V dvoch tretinách už mal pocit
že sa to nie dobre skončí
späť sa vrátiť nemôže
svoj strach teda premôže.*

*Na posledné centimetre
zavrel oči slepé v svetle
prišla rana, čelovka
pekne trápna koncovka.*

*Volným pádom letí k zemi
v malom byte na prízemí
kriste pane, to je hanba
zabíla ho stropná lampa...*

Moľa je celosvetovo rozšírený hmyz. K svojmu životu využíva tmavé, vlhké a teplé prostredie. V tomto prostredí sa rozmnožuje a kladie vajíčka. V závislosti na podmienkach vývojové štádium dospelého jedince dosiahne od jedného mesiaca až do jedného roka. Samotným zhoršením životných podmienok sa ich teda nezabavíme, skôr naopak. Predĺžime si ich prítomnosť v našej domácnosti. V štandardných podmienkach ich vývojový cyklus trvá 65 až 90 dní. Je teda zrejme, že do roka sa vyliahnú niekoľko generácií a zabíť len húsenice alebo len motýle je neúčinné. Ich veľkou zvláštnosťou je, že lietajú najmä samce, samičky behajú. Ak ich ohrozíte, bežia.

Rozmnožovanie

Moľa za rok zvládne 4 generácie potomkov. Po oplodnení samička vyhľadá úkryt, kde nakladie 50 až 80 vajíčok. Znáška trvá postupne 2 až 3 týždne, samička následne uhynie. Samček po párení žije ďalej a za života sa spári s množstvom samičiek.

Potrava

Potravu začína konzumovať až vývojové štádium húsenice, ktorá požíra hlavne tkaniny obsahujúce kreatín. V čase núdze však pokojne strávia aj bavlnu, čím sa zaraďujú medzi unikáty. Moľa nikdy nenapadne syntetiku. Potravinové mole si často priniesieme z obchodu vo vrecúšku s múkou, ryžou, ale napríklad i s korením, nebezpečná môže byť i strúhanka. Toto je tiež ich najčastejšou potravou.

Vajíčko

Po nakladení sa do dvoch týždňov začnú liahnuť húsenice, ktoré sa hneď začnú kŕmiť okolitým materiálom. Niektoré zdroje uvádzajú, že sa vajíčka dajú vytriasť, ale nie je to pravda, držia prilepené lepkavým sekrétom.

Húsenica

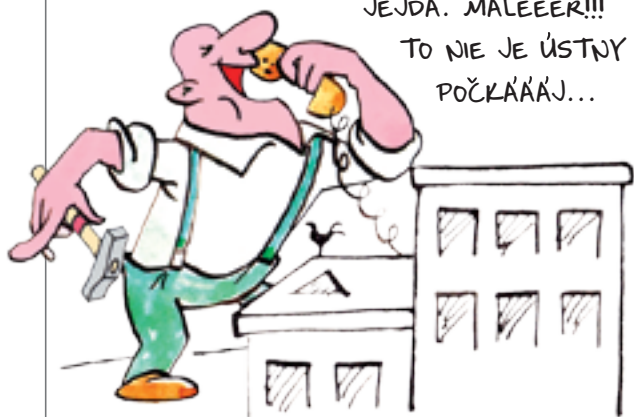
Po vyliahnutí sa začína pripravovať na zakuklenie, počas tohto procesu rastie. Zvlieka sa zo svojho obalu 11 až 17-krát. Narastie z 1 mm až na 12 mm, ak má vhodné podmienky. Vysušené obaly si ľudia často mýlia s vyhubenými molami, ale je to omyl.

DOMOVNÍK DODO

TRASTE SA HÁVEĎ, NEBUDETE MI TU
OTRAVOVAŤ SUSEDOV. KDE MÁM SPREJ?

JEJDA. MALÉÉÉÉ!!!

TO NIE JE ÚSTNY SPREEJ,
POČKAÁÁJ...



Kukla

Kukla sa nachádza vždy na konci hodvábnej chodby, ktorú si za života postavila húsenica. V tomto stave ostáva štandardne 6 týždňov, ak však má nepriaznivé podmienky, môže takto zostať až 4 roky.

Dospelý hmyz

Je to motýľ, ktorého krídla majú veľkosť 4-8 mm bez výrazného sfarbenia. Sú však lesklé a preto dobre viditeľné v odrazoch svetla. Aktivne sú najmä samce, a to hlavne večer.

Prevenencia

Sypké potraviny prinesené z obchodu, v ktorých ešte na prvý pohľad mole nie sú vidieť, presypeme cez sitko do dobre uzatvárateľných dóz, najlepšie s patentným uzáverom. Nikdy nenechávame múku, krupicu či strúhanku v pôvodných, otvorených vrecúškach. Potraviny priebežne kontrolujeme, utierame prach na policiach, napadnuté potraviny ihneď likvidujeme a obaly od nich dokonale vymyjeme. Vrecúška od múky po presypaní vždy

čo najskôr odnesieme do kontajnera. Šatníkové mole nemajú rady prievan, a tak je to práve to, čo na ne platí. Vetrať, otvoriť skrine, čas od času vyklepať šaty. Napadnuté šatstvo musíme vyhodiť. Zvyšok vyvetráame, vyperieme, vyčistíme a dôkladne prevetráme. Čo vraj dobre funguje ako prevencia, je zmrazenie molí. Raz za štvrtť až pol roka stačí dať vlnené šaty, svetre, kabáty do mrazničky, stačí na hodinu.

Nástrahy

Moderné pracujú na princípe feromónov, ktorými lákajú hmyz na lepkavý povrch, kde po prilepení uhynie. Iste si pamätáte naftalínové tablety, ktoré neuveriteľne páchli. Staré matere však vedeli, že mole neznášajú vôňu levandule, tlačiarenskej farby na novinách, pomarančovej kôry, mydla či cédrového dreva. Nástrahy sú však dnes bežne dostupné a takmer stopercentne účinné. Vždy je to len otázkou vytrvalosti vyhubiť aj posledné vyliahnuté vajíčko, hybernovanú kuklu. Nemeňte prudko podmienky pred použitím nástrahy, ak totiž spomalíte proces vývoja, môže veľké množstvo hmyzu prežiť a vrátiť sa k vám opäť.



www.poschodoch.sk

– informácie, ktoré ste vždy chceli...



Čo na portáli nájdete?

Portál je obsahovo rozdelený na dve základné skupiny údajov. Údaje pre bežných vlastníkov a špeciálne agendy pre zástupcov vlastníkov. Našou filozofiou však je, aby akékoľvek údaje boli prístupné každému z vás a tak sme ponechali len logické členenie na údaje za priestor, ktorý vlastníte a údaje za dom ako celok.

Údaje o vašom priestore:

- Zálohový predpis služieb, ak platíte združenou úhradou, tak obsahuje aj položky fondu opráv
- Zálohový predpis fondu opráv, ak platíte združenou úhradou, tieto informácie sú súčasťou predpisu služieb

Trvalým problémom pri správe bytového fondu býval okrem iných nedostatkov informácií o dianí na dome a najmä ekonomickom stave domu, ale aj jednotlivých priestorov. V praxi, a nie len na základe zákonných povinností, správcovia hľadali rôzne formy poskytovania týchto informácií. Najviac sa donedávna osvedčili printové výstupy s prehľadmi o stave účtov, došlých faktúrach a neplatičoch. Tieto boli pravidelne jedenkrát mesačne reportované zástupcom vlastníkov a oni ich na základe buď vlastného uváženia, alebo na základe dohody, zverejňovali vo vývesných skrinkách. Bežní vlastníci tým väčšinou nemali možnosť dostať sa k informáciám včas, pracovať s nimi ďalej a informácie obsahujúce osobné údaje im chýbali úplne. Našťastie vývoj ide dopredu a spoločnosť ANASOFT APR, ktorá je výrobcom správcovského software, ktorým naša spoločnosť disponuje, sa dala na neľahkú úlohu zodpovedne a užívateľsky prístupne čo najviac údajov bežným vlastníkovi. Za týmto účelom vznikol portál **www.poschodoch.sk**.



- Stav vášho osobného konta za predpis služieb
- Stav vášho osobného konta za predpis fondu opráv, ak fond platíte združene, informáciu nájdete na konte služieb
- Upomienky, ktoré vám boli zaslané
- Vyúčtovanie, ktoré vám bolo vystavené
- Výrobné čísla a stavy meračov, ich odpočty
- Grafy spotrieb studenej a teplej vody, ako aj kúrenia za históriu v našej správe

Údaje o dome ako celku:

- Konštrukčné prvky
- Revízie
- Prehľad účtov, rozsah plne nahrádza pasívny prístup
- Prehľad faktúr, faktúry obsahujúce analyzované položky, obsahujú tieto po samostatných riadkoch
- Prezenčná listina v PDF
- Hlasovací lístok písomného hlasovania, jednoduchý, hromadný, v PDF

Ako sa na portál registrovať?

Každý nový vlastník dostáva spolu so zálohovým predpisom aj registračný kód. Ak vlastní viac priestorov, dostane viac registračných kódov. Pre registráciu je potrebné zadať platnú emailovú adresu a mobilné telefónne číslo. Potvrdením mailu, SMS, ako aj prevádzkových pod-

mienok a ceny služby registrácia končí a portál je okamžite plne funkčný.

Čo je potrebné ešte vedieť

Portál je spoplatnený. Sumu spoplatnenia nájdete vo svojej zmluve o výkone správy v prílohe číslo 3 Sadzobník služieb. Spoplatnenie je závislé od rôznych podmienok, a preto je cena za jednotlivé

objekty individuálna. Rádovo sa však pohybuje v desiatkach centov na mesiac, čo je naozaj minimum za informácie, ktoré tým získate. Portál sa neustále vyvíja a dopĺňa o nové funkcie a možnosti.

Veríme, že jeho používaním získate informácie, ktoré vám doteraz chýbali. Upevníme tým vzájomnú dôveru a sprehľadníme si vzájomnú spoluprácu.

Verzijný symbol	Dodávateľ	Colikod čísla	Dátum vzniknutia	Dátum splatnosti	Stav	Príloha pre výpis
36030007	Hagard M. B. B. Bratislava	60,76	10.07.2012	10.07.2012	0	
36030012	Jarab M. B. Jarab Trnava	60,74	10.07.2012	10.07.2012	0	
36030013	N. B. B. Bratislava	2 300,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030014	Hagard M. B. B. Bratislava	60,76	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030015	Deflex s.r.o.	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030016	Contesta s.r.o.	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030017	SPV, a.s.	800,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030018	MOBILNET s.r.o.	270,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030019	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030020	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030021	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030022	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030023	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030024	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030025	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030026	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030027	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030028	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030029	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030030	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030031	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030032	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030033	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030034	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030035	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030036	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030037	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030038	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030039	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030040	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030041	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030042	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030043	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030044	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030045	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030046	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030047	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030048	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030049	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030050	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030051	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030052	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030053	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030054	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030055	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030056	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030057	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030058	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030059	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030060	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030061	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030062	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030063	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030064	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030065	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030066	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030067	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030068	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030069	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030070	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030071	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030072	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030073	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030074	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030075	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030076	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030077	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030078	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030079	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030080	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030081	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030082	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030083	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030084	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030085	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030086	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030087	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030088	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030089	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030090	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030091	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030092	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030093	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030094	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030095	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030096	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030097	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030098	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030099	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030100	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	

Verzijný symbol	Dodávateľ	Colikod čísla	Dátum vzniknutia	Dátum splatnosti	Stav	Príloha pre výpis
36030007	Hagard M. B. B. Bratislava	60,76	10.07.2012	10.07.2012	0	
36030012	Jarab M. B. Jarab Trnava	60,74	10.07.2012	10.07.2012	0	
36030013	N. B. B. Bratislava	2 300,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030014	Hagard M. B. B. Bratislava	60,76	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030015	Deflex s.r.o.	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030016	Contesta s.r.o.	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030017	SPV, a.s.	800,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030018	MOBILNET s.r.o.	270,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030019	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030020	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030021	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030022	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030023	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030024	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030025	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030026	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030027	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030028	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030029	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030030	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030031	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030032	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030033	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030034	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030035	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030036	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030037	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030038	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030039	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030040	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030041	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	
36030042	ČS B. B. Bratislava	100,00	27.06.2012	27.06.2012	0	</



Problematika výberu dodávateľov a zodpovednosť

Výber dodávateľov rôznych tovarov a služieb pre potreby prevádzky bytového domu je jednou z najvýznamnejších činností správcu. Z titulu rozsahu vlastne odzrkadľuje schopnosť správcu dobre hospodáriť s prostriedkami vlastníkov. To však neznamená, že u dobrého správcu nutne musíte mať preplatok, ale to je úplne iná téma. Výber všeobecne je potrebné rozčleniť na výber pre oblasť plnení, čiže služieb, pre oblasť prevádzky, údržby a opráv.

Oblasť plnení, čiže služieb je pokrývaná podnikmi, ktoré predstavujú dominantných alebo monopolných dodávateľov. Typickým príkladom je napríklad vodárenská spoločnosť v oblasti, elektrárenská či plynárenská spoločnosť. Pri uzatváraní zmlúv konkrétneho správcu a takéhoto dodávateľa vlastníci vôbec neriešia, kto bude tým dodávateľom a plne akceptujú, že správca podpíše zmluvu u toho regionálneho a hlavne bez toho, že by sa vlastníci k tomu akoukoľvek formou vyjadrovali. Napriek tomu vlastníci očakávajú, že napríklad poistenie domu budú vyberať sami a správca si tu splní len úlohu administrátora a zástupcu pre zmluvné veci. Tak ako pre všetky, alebo aspoň majoritnú väčšinu dodávok pre oblasť prevádzky, údržby a opráv.

Zákon umožňuje správcom výber bez súhlasu vlastníkov.

Zákon číslo 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov priznáva správcom výber dodávateľa v § 8 b odsek 3) „*Pri obstarávaní služieb a tovaru je správca povinný dojednať čo najvýhodnejšie podmienky, aké sa dali dojednať v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Správca je povinný riadiť sa rozhodnutím nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome o výbere dodávateľa.*“ Pravidlá na posúdenie výhodnosti však nejestvujú, a tak je to všetko postavené na schopnosti správcu „obkecať“ a ustáť ťarchu obhajoby svojich objednávok pre dom. Ani argument o najnižšej cene neobstojí vždy. Práve preto by vlastníci mali zvážiť reguláciu objednávaní dodávok tovarov a služieb pre svoj bytový dom. Zákonná úprava správcom prikazuje rešpektovať výber dodávateľa vlastníckmi, ale neukladá správcom povinnosť vlastníkov informovať o nutnosti výberu. Tak sa často stáva, že až v koncoročnej správe o činnosti sa vlastníci dozviu, k čomu sa mohol vyjadriť, k čomu mohol uplatniť svoje práva, keby vedel. Ale nevedel. A pritom práve výber dodávateľov môže vlastníkom ušetriť alebo minúť významné finančné prostriedky. Správcom majú spravidla svoju skupinu dodávateľov, ktorých pravidelne vyťažujú zákazkami a ponukami, ale určite ich nie je toľko, aby pokryli celé spektrum možností, ktoré ponúka trh. A je potrebné poznamenať, že aj v tomto prípade je významným prvkom tzv. svojpomoc. Veď je ozaj veľký rozdiel, či napríklad na upratovanie najmete spoločnosť s vysokými prevádzkovými nákladmi a tým aj cenou, alebo upratovačku na dohodu. Jednoduchým ustanovením o nutnosti informovať vlastníkov alebo, a vôbec to nie je nič výnimočné, úplným zmluvným zákazom samostatného objednávaní správcom pod hrozbou finančnej sankcie je možné dosiahnuť významný posun vpred.

Čo nezvláda zákon, zvláda naša zmluva o výkone správy.

Pre nás je veľmi dôležitá otázka dôvery a transparentnosti. V našich zmluvách sú preto zakotvené dve významné skutočnosti. Jedna chráni vlastníkov, jedna správcu. Prvou je článok VIII. Zmluvy o výkone správy, ktorý okrem iného ustanovuje pravidlá pre disponovanie správcom nasledovne:

„Dodávateľa prác vyberá správca, vlastníci si bez ohľadu na výber správcu môžu písomne určiť, kto a za akých podmienok bude dodávateľom. Správca vykonáva výber dodávateľa prostredníctvom výberového konania v zmysle nasledujúcich kritérií:



UPRATOVAČKA IRMA

JA VIEM DOBRE AKO TO JE.
NEBUDETE MI NIČ HOVORIŤ.
JA SOM 10 ROKOV UMYVALA
CHODBU NA PRÁVNICKEJ
FAKULTE. JA POVIEM
ČÍM TO UMYJEM.
AJ DEKAN POSLÚCHAL,
AJ VY BUDETE,
LEBO POLETÍ HANDRA...

- a) predloženie referencií dodávateľa,
- b) predloženie záväzného rozpočtu ceny práce a jej kvalita,
- c) predloženie záručných podmienok a podmienok pozáručného servisu,
- d) predloženie platobných podmienok.“

Druhou je právo objednať isté dodávky, za ktoré by správca mohol byť postihnutý štátnou mocou aj bez udelenia súhlasu nasledovne:

„Správca má právo realizovať bez predchádzajúceho súhlasu vlastníkov také objednávky materiálov a služieb, a to vrátane plnení za ne, ktoré zabránia ďalšiemu poškodzovaniu majetku vlastníkov, vyplývajú zo zákonných povinností správcu alebo slúžia na odvrátenie hrozacej ujmy na majetku, živote alebo zdraví vlastníkov prípadne domu. **Správca však o súhlas musí požiadať** okrem písma e), ak ho však nedostane v primeranej lehote, môže pristúpiť k realizácii. Ide najmä o:

- a) výmenu a ciachovanie meračov vody a tepla
- b) odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení
- c) odstránenie závad z odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení
- d) preventívne kontroly PO a BOZP
- e) zásahy na odvrátenie havárie v oblastiach voda, plyn, kúrenie, kanalizácia, elektrické zariadenia, jej odstránenie alebo odstránenia jej príčin a následkov

Na platby súdnych trov a odmien advokátom správca nepotrebuje súhlas vlastníkov a nie je povinný ani o takýto súhlas žiadať.“

Kto teda vyberá dodávateľov a kto je za výber zodpovedný?

Správca na základe dôslednej regulácie vlastníckmi. Miera tejto regulácie je daná v prvom rade zmluvou. V druhom rade však účasťou vlastníkov na tejto regulácii. Vlastníci právo výberu realizujú prostredníctvom rozhodovacích právomocí, aké im priznáva zákon číslo 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v § 14. A nejde vždy len o hlasovanie na schôdzi, ale aj o pružnejšie a rýchlejšie písomné hlasovanie. Svojou účasťou na takomto hlasovaní potom vlastníci rozhodujú o dodávateľoch a tým o hospodárnosti prevádzky svojho domu. Zodpovednosť správcu sa tak delí na zodpovednosť pred výberom a zodpovednosť po výbere. V prvom prípade správca musí vlastníkom oznámiť, že existuje potreba výberu a dať im aj možnosť vybrať. V druhom prípade je správca zodpovedný za administratívne zvládnutie, kontrolu dodávok a realizáciu úhrad, prípadne reklamačné konanie. V niektorých prípadoch by sa zdalo rozumné ponechať výber na správcu, keďže by mal disponovať dostatočnými skúsenosťami s konkrétnymi dodávateľmi. Nikto však správcovi nebráni lobiť za konkrétneho dodávateľa. Na škodu veci však je, že vlastníci v takomto snažení spravidla vidia postranné úmysly a nie snahu o dobré služby.



Ako sa vlastne robí výber vlastníckmi?

Prvou a najznámejšou formou je hlasovanie o dodávateľovi na schôdzi vlastníkov. Takéto hlasovanie nemusí byť vopred vôbec pripravené a môže vyplynúť z témy v diskusii. V ideálnom prípade je vopred ohlásené a vlastníci majú vopred možnosť preštudovať si výberové podklady, alebo si vypočúť prezentáciu na schôdzi. Druhou, menej známou formou, je výber dodávateľa malého rozsahu na základe zmluvnej plnej moci pre zástupcov vlastníkov. Takýto výber je obmedzený cenou materiálu alebo služby a robia ho zástupcovia ako splnomocnení. Ide napríklad o dodávateľov zámočnických prác, sklenárskych alebo iných drobných rozsahom alebo cenou. Poslednou možnosťou je písomné hlasovanie. Niektorí správcovia ho využívajú len minimálne. Veľkou škodou je, že ho minimálne využívajú aj samotní vlastníci, keďže takéto hlasovanie podľa zákona číslo 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov § 14 odsek

6) **vyhlasuje správca alebo zástupca vlastníkov.**



Flexi hadice

– hrozba v domácnosti

Miesto: Bratislava – Petržalka, bytový dom, 8. poschodie

Čas: štvrtok, 2:10 hod SEČ

Je ticho, tma a príjemne teplo. Čas na snenie. Všetko spí. Všetko sní.

Až na pani Jarmilu. Milá staršia pani. Teraz však nie je milá. Rúti sa po schodoch k susedom na 8. poschodí nad jej bytom. O chvíľu sa celým domom rozlieha: Buch, buch, buch!!! Pani Jarmilu ani nenapadlo, že môže stlačiť zvonček... Buch, buch, buch... Dvere sa trasú pod jej údermi. V tom tichu sa trasie celý dom. Pani Jarmila znova netrpezlivo dvíha ruku, chce zabúchať, keď sa zrazu dvere otvoria...

„Čo je! Čo sa deje?!”

„Pán sused! U mňa z pláfonu tečie prúdom voda! Chodte sa pozrieť čo sa u Vás stalo, ale rýchlo!”

Takto, alebo veľmi podobne, môže znieť aj váš príbeh. Príbeh prebdennej noci. Alebo strateného dňa.

Za všetko môžu hadice... Flexi hadice, alebo pancierové hadice. Sú veľmi častou príčinou problémov s vytápaním domácností, škodami na zariadeniach bytov a spoločných priestorov domov, elektrických rozvodoch, rozvodoch plynu a v neposlednom rade aj na zdraví obyvateľov a domácich miláčikov. Flexi hadice nájdeme snáď v každej domácnosti. Najčastejšie sa používajú na pripojenie vodovodných batérií alebo WC na rozvod tlakovej vody, nájdeme ich aj ako prepojenie tlakovej vody zo stúpačky do bytu. V minulosti boli veľmi dobrým pomocníkom a v podstate jediným spôsobom, ako pripojiť napríklad WC alebo byt na stúpačku tlakovej vody. Bohužiaľ, sú aj najčastejšou príčinou vytopenia priestorov bytov.

Jednoduchá konštrukcia flexi hadíc dovoľuje, aby sa dali použiť skoro na akúkoľvek montáž do potrubia tlakovej vody, kde je potrebná malá dimenzia pri-

pojenia. Výborná tvarová prispôbitelnosť hadice je daná použitím plastovej ohybnej hadice, ktorá je voľne obalená oceľovým flexibilným kordom. Oba konce hadice sú ukončené lisovanou závitovou koncovkou pre pripojenie hadice do rozvodu vody.

Flexi hadice sú v súčasnosti najlacnejším, zato však najmenej trvácny a veľmi rizikovým spôsobom prepojenia tlakovej vody. Faktory, ktoré sú príčinou nespoľahlivosti s vysokým rizikom vzniku perforácie hadice, sú:

- jednoduchá konštrukcia flexi hadíc
- lacný a často nekvalitný materiál použitý pri výrobe vedie k rýchlemu starnutiu, opotrebeniu
- nekvalitné prevedenie a nalisovanie závitových lisovaných koncoviek na koncoch hadice, tieto spoje sú nerozoberateľné, t. j. neopraviteľné
- nekompaktné prevedenie opláštenia



oceľovým kordom, t. j. hadica je voľne uložená v opláštení

- oceľový kord podlieha korózii
- tvarová nestálosť hadíc, veľmi ľahko sa hadice zalamujú, čo vedie k zníženému prietoku prúdiaceho média až k perforácii, prasknutiu hadice
- neodolávajú vonkajším mechanickým vplyvom, okolitej vlhkosti
- v praxi sa stretnete aj s poškodením flexi hadíc hlodavcami

Určite si položíte otázku, ako predísť možným problémom spojených s použitím flexi hadíc. Najprv treba spomenúť, že v niektorých prípadoch nie je možné nahradiť flexi hadice iným materiálom na prepojenie, a to je pri pripojení vodovodných batérií, ktoré sú vybavené len týmto spôsobom pripojenia. V ostatných prípadoch je spôsobov niekoľko.

Najčastejšie sa v súčasnosti preferuje zámena flexi hadíc za tvarovo prispôsobiteľné nerezové potrubie (nerezová oceľ

AISI 304). Tvarovo prispôsobiteľné nerezové potrubie je možné na mieste montáže jednoduchým manuálnym ohybom potrubia prispôbiť miestu montáže, pričom je zachovaná tvarová stálosť potrubia, jeho vysoká odolnosť voči mechanickým vply-

vom prostredia a absolútna odolnosť voči tlakovým, poveternostným podmienkam, perforácii a korózii a výborne kompenzuje rozmerovú dilatáciu potrubí zapríčinenú vplyvom teploty prúdiaceho média (vody). Potrebná dĺžka potrubia sa volí na mieste montáže a nie je skoro ničím obmedzená. Konce nerezového potrubia sa vždy opatria nerezovými závitovými maticami. Dlhoročná prax ukázala, že pokiaľ nie je zámerne mechanicky poškodená povrchová celistvosť tohto potrubia, potrubie „prežije“ životnosť ostatných materiálov a armatúr inštalovaných na rozvode tlakovej vody alebo iných médií (aj zemného plynu).

Inými spôsobmi zámeny flexi hadíc, resp. ich vylúčenia z rozvodov vody, je prerobenie rozvodov vody v rámci rekonštrukcie tak, aby nové rozvody vody (najčastejšie z materiálu PPR, plastohliníka alebo sieťovaného PE) boli napojené na konečný spotrebič vody bez použitia flexi hadice.

Ak vás tento článok presvedčil o potrebe zámeny flexi hadíc za iné riešenie vo vašom byte, verte, že váš spokojný spánok nebude prerušený nočným búchaním na dvere vášho domova. A to stojí za uvaženie...

Ing. Jozef FARKAS

INŠTALATÉR MALÉR

TU DAJME HADIČKU,
NAČO TO PRERÁBAŤ?
SA TO POTOM VYMENÍ ...



Lasagne

s pánom Dobrotkom

laskanatanieri.blogspot.sk

Je šarmantný a galantný zároveň, hoci si myslím, že jeho lichôtky majú svoj dôvod. :) Je elegantne upravený, nikdy nevychádza bez motýlika a má ich nespočetne veľa. Všetkým sa nám páči, teda vravím o ženách – nás susedách. Áno, reč je o našom susedovi, pánovi Dobrotkovi. Aj keď je už na dôchodku, je veľmi čiperný, vtipný a pomáha nám s nákupmi. Vždy nám rozpráva niekedy až neuveriteľné príbehy z mladosti, nasmejeme sa a ani nevieme ako, už sa motáme v kuchyni u niekorej z nás. :-D Dobrotka má rád všetko, vôbec nie je vyberavý a to sa mi na ňom snáď páči najviac.

Aj minule sa mi prihovril: „*Suseda, ako sa máte? Dajte, pomôžem vám.*“ Ani som sa nenazdala a už sme u mňa v byte spoločne vybaľovali nákup a začala som chystať večeru. Pán Dobrotka mi aj pomôcť chcel, ale nemám rada, keď sa mi niekto pletie v kuchyni, tak mi zatiaľ pri poháriku vínneho striku rozprával veselé historky. A nakoniec sa mi jeho pomoc aj zišla, krájanie zeleniny zvládol bravúrne.

Keď uvidel, že budem pripravovať lasagne, veľmi sa potešil, pretože ich naposledy jedol ešte za mlada v Taliansku.

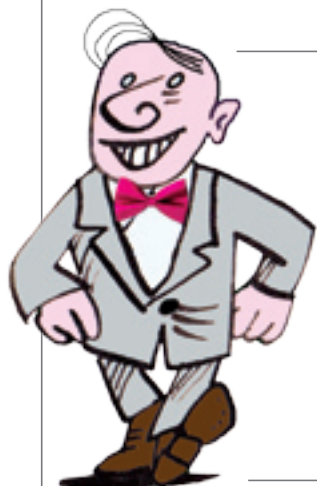
Cesto na cestoviny si pripravujem doma, no tentokrát som využila polotovary. Pláty lasagní sa nemusia predvárať (tie, ktoré som kúpila), pracuje sa s nimi rýchlo a pohodlne. Cuketu a paradajky mám zo záhrady od susedy Žofky, tak ich použijem.

Na prípravu lasagní budete potrebovať:

(uvedené množstvo je pre 5-6 ľudí)

Suroviny:

pláty lasagní (polotovary) - 12 ks plátov (v balení je 30), sójová drvina - 1 bal., paradajky čerstvé 500 g, cuketa 350 g, šampiňóny čerstvé 250 g, cibuľa 1 väčšia, olivový olej, solčanka, bazalka čerstvá, mlieko 400 ml, smotana na varenie 250 ml, maslo 2 PL, gustin - kukuričný škrob 4 PL.



SUSED DOBROTKA

ZUZANKA TIE VASE BOŽSKÉ
PAPANICE... JA BY SOM SI VÁS
VEDEL AJ PRI TANCI PREDSTAVIŤ,
AKO SA ZVŔTATE...,
ZASPIEVAL BY SOM VÁM
NIEČO OD F. K. VESELÉHO
DO UŠKA...



Technologický postup:

Sójovú drvinu pripravíme podľa návodu (môžeme aj deň vopred, uskladníme v chladničke). V kastróliku si rozpustíme maslo, pridáme Gustin a „opražíme“, miešame. Pomaly prilejeme trochu mlieka, stále miešame, aby sa nám nevytvorili hrčky. Stíšime horák, stále miešame a podľa hustnutia postupne dolievame mlieko a smotanu. Ochutíme solčankou, prevaríme asi 10-15 minút. Kým nám bešamel chladne, pokrájame si cibuľu, paradajky a šampiňóny na menšie kúsky, cuketu nastrúhame. Väčšiu panvicu rozohrejeme, prilejeme olivový olej, necháme zohriať, pridáme cibuľu, podusíme. K cibuli pridávame postupne šampiňóny, sójovú drvinu, cuketu, paradajky. Pridáme soľ podľa chuti. Spolu prevaríme a odstavíme. Dno zapekacej misy (treba myslieť na to, že lasagne sa tepelnou úpravou zväčšia, väčšia zapekacia misa je vhodná), potrieme olejom a vedľa seba uložíme tri pláty lasagní. A začíname vrstviť: na lasagne sójovo-zeleninovú zmes, bešamel a opäť lasagne, zmes, bešamel, lasagne, zmes a bešamel, lasagne, ktoré potrieme už iba bešamelom a podľa chuti syrom. Pečieme vo vyhriatej rúre na 180 °C 35 minút. Pred servírovaním necháme vychladnúť aspoň 30 minút, z lasagní potom ľahšie a krajšie odkrojíme „kocky“, porcie. Každú porciu naaranžujeme s paradajkou a bazalkou.

Dobrá chuť :-)

Sused Dobrotka si veľmi pochutil, vypil ešte pohár striku, porozprávali sme sa a pekný večer bol za nami.

Drobné rady na záver:

Cuketu nešúpte, pretože práve pod šupkou sa nachádza najviac cenných látok. Môžete ju pripraviť na slano, ale aj na sladko. Skúste ju zameniť do koláča namiesto jablčok ;-)

Keďže je cuketa jedným z najdiétnejších plodov, najedzte sa jej do sýtosti, ešte kým je sezóna. :)))

Zuzana NOSKOVÁ

www.laskanatanieri.blogspot.sk



e-spana shoes

V dobe, keď sa nevyhneme produktom z Číny a spotrebnému materiálu, ktorý sa zničí skôr, ako stratí záruku, sme spustili nový e-shop.

e-shop ESPANA zastrešuje tri značky. Každá z nich je jedinečná a svojská. Iba v jednej veci sa spájajú, a to, že ponúkajú topánky z kvalitnej kože.

Samotný názov e-shopu hovorí, že topánky sú dovážané a vyrábané výlučne v Španielsku.

V malej provincii Alicante, ktorá je známa kožiarskym priemyslom, sme oslovili veľmi nápaditého a šikovného výrobcu. Je jedným z mála, ktorý drží úroveň španielskej výroby topánok na vysokej celosvetovej úrovni. Jeho materiály sú výlučne iba európskeho pôvodu.

Našou filozofiou je ponúknuť ženám kvalitné topánky za rozumnú a hlavne prijateľnú cenu.

V čase invázie lacných produktov na náš trh sa dnes nestretáme s topánkami, ktoré sú celokožené a zároveň majú moderné tvary.

Každý pár našich topánok je navrhovaný tak, aby sa žena cítila pohodlne aj na vysokom opätku.

Už sa nebudete musieť trápiť pre krásu. Naše topánky stačí obuť raz a zamilujete si ich.

Okrem kvalitného materiálu vám vieme so značkou Maxs zaradiť limitovanú sériu dvanásť kusov na každý druh topánok.

Na našich stránkach sa dozviete aj o vernostnom programe, ktorý ponúka zľavy za vernosť. Stačí sa registrovať a nakupovať.

Aby boli naše ceny dostupnejšie, zvolili sme formu e-shopu.

Nevýhodou dnešných e-shopov je, že ak ste z mesta, kde má e-shop svoje sklady, nemôžete tovar dostať hneď, ako v kamenom obchode. My sme zmenili aj to. Na rozdiel od iných e-shopov naše topánky si môžete prísť vyskúšať priamo do nášho showroomu. Ak ste z Bratislavy a potrebujete topánky ešte v ten deň, môžete si ich prísť kúpiť priamo k nám do showroomu, ktorý je spojený priamo so skladoom.

Stačí sa telefonicky ohlásiť a v dohodnutý čas bude náš personál na vás čakať.

Ak sa pre naše topánky rozhodnete priamo na mieste a nebudete mať uskutočnenú objednávku cez e-shop, tak nevadí. Topánky si môžete zakúpiť priamo na mieste.

Tešíme sa na váš nákup!

ŠTUDENTKA EBY

NO TAK V TÝCHTO TOPÁNOČKÁCH
BUDEM PO SCHODOCH CUPITAŤ...
TO BUDÚ NOŽIČKY!

ASI MI SUSED ZASE NEPOZRIE DO OČÍ.
URČITE SA LEN HANBÍ, CHICHI...





TO NAJLEPŠIE Z ČESKEJ KUCHYNE!

Reštaurácia Česká pivnica sa nachádza v Bratislave, blízko centra a ponúka Vám možnosť výborne sa najesť a príjemne si posediť pri dobrom čapovanom pive. Každý pracovný deň vás čaká pestrý výber z denného menu a originálny jedálny lístok, plný špecialít českej kuchyne.

Radlinského 39, Bratislava
0910 904 511 | pivnica.ceska@chello.sk | www.ceskapivnica.com